



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0117-ОКС-ЗДН от 23 марта 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:06:160101:734
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, Красноярский
р-н, п Алча, ул Советская, д 1 а

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:06:160101:734 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении строительного объема объекта.

При определении кадастровой стоимости расчетная величина строительного объема здания составила 952 куб. м. Согласно представленного заявителем технического паспорта инв. №50-5553-1 от 08.11.2007 г., фактический строительный объем здания составляет 838 куб.м.

Удельный показатель стоимости строительства здания закусочной по расценке ruОЗ.05.000.0002 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для класса конструктивной системы КС-2 (ограждающие конструкции – кирпич, мелкие стеновые блоки, несущие конструкции – древесина). Согласно технического паспорта, стены здания выполнены из керамзитобетонных блоков.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости исходя из действительного строительного объема здания с применением корректирующего коэффициента, учитывающего материал стен здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:06:160101:734	251,00 кв.м.	14 366,29	3 605 938,79

Руководитель

С.В. Кононенко